Solicitud por escrito para la condonación del 50% del pago del alquiler de local comercial por Coronavirus.

Estimada Señor(a ) D. ------------

Me dirijo a usted en tanto que PARTE ARRENDATARIA del contrato del que usted es la PARTE ARRENDADORA, celebrado el ---- cuya renta mensual pactada es de xxx euros, y cuyo objeto es el arrendamiento del local de negocio sito en ………

Mediante la presente, y en virtud al “DECRET LLEI 34/2020, de 20 d'octubre, de mesures urgents de suport a l'activitat econòmica desenvolupada en locals de negoci arrendats” le solicito la condonación del 50 por ciento del pago del alquiler de local comercial, dada la situación de excepcionalidad provocada por la expansión de la crisis sanitaria del virus Covid-19.

Como consecuencia de la expansión del coronavirus, se han visto reducidos los ingresos economicos de mi unidad familiar sustancialmente ya que se ha prohibido desarrollar nuestra actividad por las restricciones para atajar los contagios de covid-19, como bares y restaurantes, que es nuestro caso, y por ello, la reducción de los ingresos de mi unidad familiar, me han llevado a una situación de vulnerabilidad económica.

En concreto, la renta disponible de mi unidad familiar antes de la emergencia sanitaria y el Estado de Alarma era aproximadamente de xxxx euros mensuales. No obstante, como consecuencia de los anterior, los ingresos dipsonibles en la actualidad para hacer frente a los gastos mensuales son de xxx euros mensuales. En caso de resultar necesario, es posible facilitar la documentación acreditativa de todo ello.

En consecuencia, dada estas circuntancias sobrevenidas y absolutamente imprevisibles, y apelando a la responsabilidad social que todas las personas y entidades debemos asumir para compartir los esfuerzos que conlleva superar la situación de emergencia sanitaria social y económica, le solicito que tenga en cuenta las circunstancias personales y económicas de mi unidad familiar, y me condone el pago del 50 por ciento del alquiler de local comercial durante el período en que rijan mencionadas restricciones.

Asimismo, le solicito atentamente que en consideración a esta situación especial, por esta ocasión no se recurra a la autoridad para que se me obligue a cumplir las consecuencias contractuales y legales que se derivan con motivo del impago de la renta.

Esperando su comprensión y recibir lo antes posible, le saluda cordialmente.